



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Общество с ограниченной

(наименование застройщика)
ответственностью «ЭКОСТРИТ»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
129 090, г. Москва, Олимпийский

юридических лиц), его почтовый индекс
проспект, д. 16, стр.1

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 08.09.2016 г.

№ RU50-46-5989-2016

Взамен разрешения на строительство от 27.03.2015 г. №RU50-46-2015-346

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» |

| | | |
|-----|---|---|
| | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>ООО «Экспертиза и Консультирование» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610270</p> <p>ООО «Эксперт Групп» свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы №РОСС RU.0001.610434 (корректировка)</p> |
| | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>№77-1-2-0039-14 от 27.11.2014 г</p> <p>№77-1-2-0030-15 от 30.07.2015 г (корректировка)</p> |
| 3 | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | 50:43:060202:28 |
| | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | 50:43:060202 |
| | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | |
| 3.1 | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | № RU50325000-GPU000270 утвержден постановлением администрации г. Ивантеевка Московской области от 31.10.2014 г. № 279 |
| 3.2 | <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> | |
| 3.3 | <p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p> | ООО «НПЦ» Лидер» свидетельство о допуске от 19.04.2013 г. №П.037.77.2053.04.2013 |

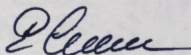
| | | | | |
|----------------------------|---|---|--------------------------------------|----------|
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоквартирный жилой дом с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения» | | | |
| | Общая площадь здания (кв. м): | 23 102,84 | Площадь участка (кв. м): | 10 000,0 |
| | Объем (куб. м): | 88 480,0 | в том числе подземной части (куб.м): | 7 755,0 |
| | Количество этажей (шт.): | 16 | Высота (м): | 48,9 |
| | Количество подземных этажей (шт.): | - | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 2 699,55 | | | |
| Иные показатели: | <ul style="list-style-type: none"> • Количество секций – 5 шт. • Жилая площадь квартир – 7 973,81 кв.м • Площадь квартир (без учета балконов) – 13 721,11 кв.м • Общая площадь квартир (с коэф. лоджий $k=0,5$ и с коэф. балконов $k=0,3$) – 14 341,47 кв.м • Количество квартир – 377 шт., в том числе: Студии – 130 шт. 1-комнатных – 130 шт. 2-комнатных – 13 шт. 2-комнатных студий – 39 шт. 3-комнатных студий – 65 шт. • Площадь офисных помещений – 2 757,64 кв.м: - цокольного этажа – 1 233,85 кв.м - первого этажа – 1 523,79 кв.м • Площадь помещений общего пользования – 3 917,67 кв.м • Площадь технических помещений – 2 086,06 кв.м • Трансформаторная подстанция: - общая площадь – 84,4 кв.м <p>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</p> | | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта | Московская область, г. Ивантеевка, ул. Хлебозаводская, дом 10 | | |

| | | |
|---|--|---|
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта | |
| | Категория: (класс) | - |
| | Протяженность: | - |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| | Иные показатели: | - |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 05 ” октября 20 19 г. в соответствии с
Разделом 6 «Проект организации строительства» от 2015 г.

**Заместитель министра
строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



(подпись)

Е. В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 08 ” сентября 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до _____ 20 ____ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.